

WICHTIGE INFORMATIONEN FÜR UNSERE IMMOBILIEN – TIPPGEBER

Tipgeber erhalten von uns im Erfolgsfall und für die Namhaftmachung einer Person, die uns einen Makler-Alleinvermittlungsauftrag zum Verkauf einer Immobilie erteilt, **10 % Tippgeber-Provision** der tatsächlich von uns erzielten Netto-Maklerprovision nach erfolgreichem Abschluss und Eingang der Maklerprovision auf unserem Konto.

Sollten Sie wissen wo ein HAUS, eine WOHNANLAGE, ein GRUNDSTÜCK oder eine EIGENTUMSWOHNUNG verkauft werden soll und Sie kennen die Person persönlich, die ihre Immobilie im MAIN-TAUNUS-KREIS und zwischen HOCHHEIM, MAINZ, WIESBADEN bis RÜDESHEIM verkaufen möchte, dann informieren Sie uns bitte.

Wir suchen ständig Objekte für vorgemerktetes Klientel; daher würden wir uns über Tipps, die zu einem Vermittlungsauftrag führen, sehr freuen.

Teilen Sie uns hierfür folgende INFO's per mail an:

info@loner-immobilien.de oder <https://www.loner-immobilien.de/kontakt/>

(SSL-verschlüsselt zum Schutz Ihrer Daten) oder telefonisch unter **TEL.: 06146 – 5838**

Anschrift der zu verkaufenden Immobilie sowie Angaben zum Objekt, Name / Anschrift / Telefon (falls vorhanden Mailadresse) des Eigentümers, Ihren Namen, Anschrift, Telefon-Nummer und Ihre Mail-Adresse.

Die Provision ist Ihnen sicher, wenn uns die Immobilie noch nicht bekannt ist, kein anderer Immobilienmakler bereits das Objekt vermittelt, der Eigentümer weder mit Inseraten oder Verkaufsschilder selber weiterhin Werbung machen wird, und wir einen erfolgreichen notariellen Vertragsabschluss erreichen sowie die Maklerprovision ordnungsgemäß an uns bezahlt wurde.

Natürlich bearbeiten wir Ihren Tipp auf Wunsch auch diskret gegenüber dem Eigentümer; jedoch sollten Sie bedenken, dass sich die Erfolgsaussichten erhöhen, sofern Sie den Eigentümer vorab über uns informieren und wir uns auf Ihre Empfehlung beziehen können.

Der Tipgeber erklärt sich bzgl. seiner Speicherung seiner personenbezogenen Daten bereit und versichert, dass die Eigentümer- und Immo.-Daten mit Einverständnis des Eigentümers an die Fa. Lothar Loner Immobilien übermittelt werden dürfen.

Hinweis für Personen, welche dem Standesrecht unterliegen (z.B. Rechtsanwälte & Steuerberater):

Wir weisen an dieser Stelle ausdrücklich darauf hin, dass sich dieses Angebot nicht an Personen richtet, die sich in einem besonderen Vertrauensverhältnis zu ihren Kunden oder Mandanten befinden bzw. denen es standesrechtlich untersagt ist, Tippgeber-Provisionen zu berechnen.

Tipgeber-Provisionen werden bei Privatpersonen bzw. nicht Ust-pflichtigen Unternehmen Netto ausbezahlt. Brutto, inklusive der gesetzlichen Mehrwertsteuer zahlen wir an Unternehmen, die umsatzsteuerpflichtig sind.

Für die Endversteuerung der Provision hat der Empfänger selbst zu sorgen.

Die Firma **L. LONER-IMMOBILIEN, Claßmannstr. 34, 65239 Hochheim**, behält sich das Recht vor, Immobilien-Angebote, Eigentümer oder auch Insider-Tipps abzulehnen. Der Rechtsweg ist ausgeschlossen. Sofern die Maklerprovision nicht gezahlt wird, erfolgt auch keine Auszahlung des Finderlohns. Bei regelmäßiger Zusammenarbeit oder auch bei einem entsprechenden Volumen eines Geschäftes ist natürlich auch eine andere Vereinbarung möglich – diese wird dann nach einem mit Ihnen persönlich geführten Gespräch schriftlich fixiert. - Rufen Sie uns an, es lohnt sich ! -