

SIE möchten Ihre IMMOBILIE verkaufen ...

dann benötigen wir einige Details oder SIE rufen uns einfach an unter 06146- 5838 oder 0172 – 95 98 728,

damit wir Ihre Immobilie persönlich in Augenschein nehmen können – für VERKÄUFER/Eigentümer sind wir kostenfrei tätig ! Genießen Sie unseren kostenfreien Service und unsere langjährige Erfahrung speziell im VERKAUF von IMMOBILIEN und BAUGRUNDSTÜCKEN und lehnen Sie sich zurück bis zum Notartermin !

Wie sind Sie auf uns
aufmerksam geworden?

Informationen über Sie

Name

Straße

PLZ

Stadt

Telefonnummer

E-Mail

Informationen über Ihre Immobilie

Eigentumswohnung /
Einfamilienhaus /
Mehrfamilienhaus

- Eigentumswohnung
- Einfamilienhaus
- Doppelhaushälfte
- Reihenhaushälfte
- Mehrfamilienhaus

Steht die Immobilie leer
oder ist sie vermietet?

- Die Immobilie steht leer/Wird leerstehend übergeben
- Die Immobilie wird vermietet übergeben
- teil-vermietet (bei Mehrfamilienhäusern)

Anzahl Zimmer bei EFH
und ETW bzw. Anzahl
Wohnungen bei MFH

Quadratmeter
Grundstück

ca. Quadratmeter
Wohnfläche

Bauart, z. B.
massiv/Fertighaus

ca. Baujahr

Dach-Typ

Letzte Dachsanierung im
Jahr

Heizungsart (Öl, Gas,
etc)

letzte
(Komplett)Sanierung der
Heizung im Jahr

Benötigt die Immobilie
Reparaturen? ja nein

Wenn ja, welchen Betrag
schätzen Sie realistisch?

Beschreiben Sie, welche
Reparaturen anstehen

Wie lange sind Sie
bereits Eigentümer der
Immobilie?

Warum möchten Sie die
Immobilie verkaufen?

Bestehen
Verbindlichkeiten auf der ja nein
Immobilie?

Wie hoch sind die
Verbindlichkeiten in €?

Anzahl der Kredite (bei
mehr als einem Kredit,
bitte Verbindlichkeiten
einzeln auflisten mit
Grundbuchrang)

Ist der Kredit / sind die
Kredite übertragbar?

Sind Raten ausstehend? ja nein

Wenn ja, wie viele Monate?

Wie hoch ist Ihre monatliche Rate (Zins und Abtrag) in € ?

Bei schneller Kaufentscheidung und Abwicklung, was ist der niedrigste Kaufpreis in €, mit dem Sie einverstanden sind?

Wie schnell möchten Sie verkaufen?

- Gerne schnell, aber es drängt uns keiner (3-6 Monate)
- Gerne schnell, in 1-3 Monaten sollte die Immobilie verkauft sein
- Hauptsache schnell! Am Besten gestern!

Adresse der Immobilie

Straße

PLZ / Ort

Wenn wir durch ein BIETERVERFAHREN den aktuellen Wert ermitteln würden, was glauben Sie, wie hoch der KAUFPREIS wäre ?

Kommentar / Weitere Notizen / Problem, das schnell gelöst werden muss:

Bitte ausgefüllt um Übersendung per Fax an : **06146 – 7088** oder auch per mail an: info@loner-immobilien.de - **IHR MAKLER IM RHEIN-MAIN-GEBIET**